



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Odbor organizační
Havlíčkovo nám. 700/9
130 85 Praha 3

V Praze dne:

Vyřizuje: **Mgr. Kristýna Adamíčková**

Číslo jednací:

Email: kristynaa@praha3.cz

Vyřízení žádosti o poskytnutí informace

Dne 23.5.2018 byla na Úřad městské části Praha 3, Odbor organizační, doručena Vaše žádost o poskytnutí informace ve věci **hospůdka na Parukářce**, podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. K této Vaší žádosti Vám sdělujeme následující:

Dne 20.10.1995 uzavřelo Hlavní město Praha s panem Vladimírem Gregůrkem nájemní smlouvu na část pozemku parc.č.1780/1, k.ú. Žižkov o výměře 56 m² na dobu neurčitou. Dle zjištění Odboru výstavby ÚMČ Praha 3 v roce 1995 byl stánek s občerstvením postavený bez stavebního povolení.

Dne 8.12.1995 vydal Odbor výstavby dodatečné povolení k užívání stavby prodejního stánku s občerstvením na pozemku parc.č. 1780/1, k.ú. Žižkov jako stavbu dočasnou do 31.12.1997 s podmínkou zajišťování provozu vedle stojících veřejných WC a dne 16.2.1998 vydal dodatečné povolení užívání prodejního stánku do 30.8.2000.

Usnesením č. 47/57 ZHMP ze dne 30.10.1998 svěřen pozemek parc. č. 1780/1 v k.ú. Žižkov do správy MČ Praha 3 a dne 6.9.2000 byl předmětný pozemek předán MČ P3 předávacím protokolem.

Dne 8.9.2000 byla s panem Vladimírem Gregůrkem uzavřena smlouva o nájmu nebytových prostor na dobu neurčitou dle zák. č. 116/1990 Sb.

Dne 14.5.2003 oznámil Odbor výstavby ÚMČ Praha 3 zahájení řízení o odstranění stavby objektu s občerstvením.

Dne 20.5.2003 podal p. Gregůrek žádost o prodloužení souhlasu s užíváním dočasné stavby s občerstvením.

Dne 15.7.2004 byla uzavřena nová nájemní smlouva na část pozemku parc.č. 1780/1 a stavbu WC na pozemku parc.č. 1780/35, vše v k.ú. Žižkov o výměře 57 m² na dobu určitou od 15.7.2004 do 30.9.2004.

Dne 22.1.2007 byl panu Gregůrkovi zaslán dopis místostarosty MČ Praha 3 Mgr. Jana Šmída, že MČ Praha 3 nemá zájem pokračovat v nájemním vztahu.

Dne 25.2.2015 byl zaslán panu Gregůrkovi dopis Odboru majetku ÚMČ Praha 3 se sdělením, že MČ Praha 3 nemá zájem uzavírat nový nájemní vztah.

Dne 19.7.2017 byl odeslán panu Gregůrkovi dopis se sdělením, že bude objednána znalecký posudek s tím, že následně bude vypracována Dohoda o narovnání. Byla připomenuta povinnost odstranění stavby stávajícího občerstvení.

Pan Gregůrek byl dne 22.8.2017 přizván na jednání starostky a místostarostů MČ P3, kde mu byly sděleny veškeré skutečnosti. Bylo mu sděleno, že bude svolaná schůzka, na které mu budou nabídnuty možnosti řešení v dané věci.

Dne 11.12.2017 se uskutečnilo jednání s p. Gregůrkem, kde byl přítomen zástupce starostky Mgr. Bellu a kde bylo konstatováno, že buď bude uzavřena dohoda o narovnání za neoprávněné užívání pozemkům (dle znaleckého posudku) nebo bude podána žaloba na vyklizení pozemku a žaloba na bezdůvodné obohacení.

Dne 8.2.2018 odesílá MČ Praha 3 „Předžalobní výzvu na úhradu bezdůvodného obohacení“ p. Gregůrkovi i jeho právnímu zástupci JUDr. Procházkovi.

Dne 22.2.2018 obdržela MČ Praha 3 odpověď p. Gregůrka na předžalobní výzvu, ve které pan Gregůrek žádá o prodloužení lhůty pro splnění úhrady za bezdůvodné a dne 23.2.2018 byl odeslán dopis p. Gregůrkovi se sdělením, že MČ P3 trvá na původním termínu úhrady finanční částky.

Dne 16.3.2018 podal p. Gregůrek k Obvodnímu soudu pro Prahu 3 Žalobu na určení nájemního vztahu.

Dne 26.3.2018 podal p. Gregůrek k Obvodnímu soudu pro P3 Návrh na vydání předběžného opatření ve smyslu ust. § 74 a násl. o.s.ř. ve sporu o určení existence nájemního vztahu k pozemkům podle žaloby podané dne 16.3.2018.

Ing. Mgr. Jonáš Merta
vedoucí odboru organizačního